ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 18

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 988
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 423,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	335,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	148

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**15 050**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	418 533
Снятие за счет дополнительных средств на доме	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	120 000
Всего начислено:	**538 533**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	369 643
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	120 000
Всего оплачено:	**489 643**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**63 940**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**35 372**
Содержание общего имущества всего,	**289 019**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	68 424
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 569
Уборка придомовой территории	77 307
Уборка лестничных клеток	55 719
Административно-хозяйственные расходы	**123 037**
Всего расходов:	**447 428**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**35 372**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки цоколя*)	3 547
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 318
поверка приборов учета тепловой энергии	22 031
Теплоизоляция труб отопления	3 358
замена, ремонт запорной арматуры	5 118
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**140 392**
Финансовый результат за 2024г.	**42 215**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**182 607**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a